

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:

Konzorcijum PANČEVO 2019
- SAGA TRANS, Beograd,
- TRANS-JUG, Obrenovac
- DUMECO doo, Beograd, Zemun

Objekat:

Kompleks autobuske stanice Pančevo, Pančevo, Ul.
Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDR – Idejno rešenje

Za građenje/
Izvođenje radova:

Nova gradnja

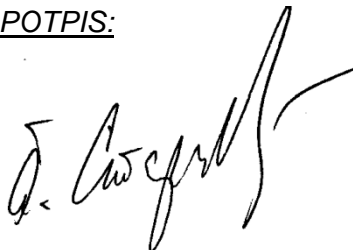
PROJEKTANT:

„BELING“ d.o.o., Beograd, ul. Španskih boraca br. 32A/3, 11070 Novi
Beograd

ODGOVORNO LICE:

Blagoje Stojković

POTPIS:



GLAVNI PROJEKTANT:
BROJ LICENCE:

Dragutin Kulezić dipl.inž.arh.
300 H520 09

POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

IDR-089/19
Beograd / Novembar 2021.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	
0.4.	
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji
0.8.	
0.9.	
0.10.	
0.11.	
0.12.	
0.13.	

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. IDR – 089/19
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR – A – 089/19
Elaborat		

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: „BELING“doo, Beograd, ul. Španskih boraca br. 32A/3
Glavni projektant : Dragutin Kulezić diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 N520 09
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: „BELING“doo, Beograd, ul. Španskih boraca br. 32A/3
Odgovorni projektant : Dragutin Kulezić diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence: 300 N520 09
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno stojeći objekti	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B, V i G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	52,82%	124110 – Autobuska stanica - V Zgrade sa pripadajućim instalacijama i uređajima u njima na autobuskim stanicama
	47,18%	127420 – Nadstrešnica - B Nadstrešnice na autobuskim stanicama
	100%	122012 – Poslovno tehnički objekat -V Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, preko 400m ² .
	100%	122011 – Objekat dispečera - B Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, do 400m ² i P+2.
	100%	122011 – Portirnica - B Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, do 400m ² i P+2.
	100%	124210 – Montažna garaža - V Samostalne zgrade garaže (nadzemne i podzemne) i parkirališta
	100%	127420 – Nadstrešnica interne stanice -B Ostale zgrade drugde neklasifikovane
	100%	125212 – Retervoari tečnih godiva - G Rezervoari za naftu i gas
	100%	222330 – Separator - G Građevine sa odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda ili bez njih (separatori ulja, retenzija)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	K.P. 1179/10, KO Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Priključci na infrastrukturu se nalaze na parceli KP 1178/1, KO Pančevo – ul. Železnička i 8019/1, KO Pančevo – ul. Svetozara Šemića	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Parcela ima direktnu vezu sa KP 1178/1, KO Pančevo – ul. Železnička i KP8019/1, KO Pančevo – ul. Svetozara Šemića	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Ukupan kapacitet		u IDR-uplanirana je instalisana snaga potrošača u objektu Autobuske stanice Pi=120,0kW, odnosno jednovremena snaga Pj=80,00kW. u Poslovno-tehničkom objektu Pi=100.0kW.

	odnosno jednovremena snaga $P_j=63,00\text{kW}$.
Vrsta priključka	Prema uslovima nadležne ED
Vrsta mernog uređaja	Prema uslovima nadležne ED
Način grejanja	Gasni kotlovi
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	nema
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	nema
Netipični potrošači	nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	nema
Druga infrastruktura	
priključak na instalaciju vodovoda	U IDR je predviđen kapacitet za: - Sanitarnu vodu 2,4 l/s (D50mm) - Hidrantsku mrežu 10 l/s (D 100mm) Ukupno tri vodomera. Dva vodomera DN 6/4" i jedan vodomera DN 80mm
priključak na instalaciju kanalizacije	U IDR je predviđen kapacitet za: - Fekalnu kanalizaciju 2,6 l/s (DN 160mm) - Atmosfersku kanalizaciju 498,0 l/s (DN 600mm), u slučaju da ulična mreža nema potrebne kapacitete izradiće se retenzija sa priključkom prečnika prema uslovima JKP.
priključak na TT mrežu	Idejnim rešenjem planiran je priključak sa najbliže spoljne TT kablovske mreže, podzemnim, propisno položenim kablovima tip TK 59M, do IPO ormana u fasadama objekata Autobuske stanice i Poslovno-tehničkog objekta, a prema uslovima Telekom-a.
priključak na toplovodnu mrežu	U IDR nije predviđeno
priključak na gasovodnu mrežu	U IDR su predviđena dva priključka (za autobusku stanicu i poslovno tehnički objekat) G10, odnosno dva priključka protoka $16\text{m}^3/\text{h}$

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	23 946,00 m ²
	BRGP dela objekta (član 145.):	
	ukupna BRGP nadzemno:	5960,89 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	5960,89 m ²
	ukupna NETO površina:	5653,50 m ²
	površina prizemlja:	Neto 4001,47m ² Bruto 4085,07 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	4301,65 m ²
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	Dve funkcionalne jedinice (Autobuska stanica i Poslovno-tehnički deo)
	broj parking mesta:	95 za automobile 66 za autobuse

Arhitektonski objekti

Dimenzije objekta:	Objekat br. 1	Naziv objekta: Autobuska stanica
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 1143,37 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 515,80 m ² Bruto: 590,13 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 597,99 m ²
		Spratnost: P+1
		Visina objekta (venac): +8,88 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 86,88 mnv
		Spratna visina: 4.59 m
	Materijalizacija fasade:	Demit, kamen, kompozitni paneli
	Orijentacija slemena:	Sver - jug
	Nagib krovova:	2%
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona membrana
Dimenzije objekta:	Objekat br. 2	Naziv objekta: Nadstrešnica autobuske stanice – odlazni peroni
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 940,51 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 937,69 m ² Bruto: 940,51 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 940,51 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +6,00-10,32 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 84,00-88,32 mnv
		Spratna visina: 5,47 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijum
	Orijentacija slemena:	Sver - jug
	Nagib krovova:	16% i 2%
	Materijalizacija krova:	Ravan lim + sigurnosno staklo

Dimenzije objekta:	Objekat br. 2A	Naziv objekta: Nadstrešnica autobuske stanice – dolazni peroni
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 80,91 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 80,30 m ² Bruto: 80,91 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 80,91 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +4,90 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 82,90 mnv
		Spratna visina: 5,47 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijum
	Orijentacija slemena:	Sver - jug
	Nagib krovova:	5,14%
	Materijalizacija krova:	Ravan lim + sigurnosno staklo

Dimenzije objekta:	Objekat br. 3	Naziv objekta: Poslovno tehnički objekat
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 1684,73 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 1468,99 m ² Bruto: 1573,03 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1573,03 m ²
		Spratnost: P – P+1
		Visina objekta (venac): +8,58 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 86,13 mnv
		Spratna visina: 3,18-6,00 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijumski termoizolacioni paneli
	Orijentacija slemena:	Istok - zapad
	Nagib krovova:	6°
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona membrana

Dimenzije objekta:	Objekat br. 4	Naziv objekta: Interna stanica za gorivo - nadstrešnica
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 6,00 x 18,75 m
		Ukupna BRGP: 112,50 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 112,35 m ² Bruto: 112,50 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 112,50 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +5,50 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 83.30 m
		Spratna visina: 4.50 m
	Materijalizacija fasade:	nema
	Orijentacija slemena:	Sever severoistok – Jug jugozapad
	Nagib krovova:	6°
	Materijalizacija krova:	TR lim

Dimenzije objekta:	Objekat br. 4A	Naziv objekta: Interna stanica za gorivo - rezervoari
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: temeljna ploča 7.20 x 12.00 m Zapremina – 2x50m ³
		Ukupna BRGP: Ne obračunava se - 0.00 m ²
		Površina prizemlja: Ne obračunava se - 0.00 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: Ne obračunava se - 0.00 m ²
		Spratnost: 0
		Apsolutna visinska kota - sleme: nema
		Spratna visina: nema
	Materijalizacija fasade:	nema
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krovova:	nema
	Materijalizacija krova:	nema

Dimenzije objekta:	Objekat br. 5	Naziv objekta: Montažna garaža
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 22,14 x 53,34 m
		Ukupna BRGP: 1980,28m ²
		Površina prizemlja: Neto: 880,00 m ² Bruto: 881,85 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1040,00 m ²
		Spratnost: P+1
		Visina objekta (venac): +3,90 m
		Apsolutna visinska kota - venca: 81.55 m
		Spratna visina: 2.90 m
	Materijalizacija fasade:	nema
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krovova:	nema
	Materijalizacija krova:	AB vodonepropusna ploča

Dimenzije objekta:	Objekat br. 6	Naziv objekta: Portirnica
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 4,00 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 3,32 m ² Bruto: 4,00 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 4,00 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +2,53 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 80,38 mnv
		Spratna visina: 2,35 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijumski termoizolacioni paneli
	Orijentacija slemena:	Sever severoistok – Jug jugozapad
	Nagib krovova:	2°
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona membrana

Dimenzije objekta:	Objekat br. 7	Naziv objekta: Objekat dispečera
		Broj objekata: 1
		Ukupna BRGP: 14,40 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 12,84 m ² Bruto: 14,40 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 14,40 m ²
		Spratnost: P
		Visina objekta (venac): +2,28 m
		Apsolutna visinska kota - venac: 79,98 mnv
		Spratna visina: 2,20 m
	Materijalizacija fasade:	Aluminijumski termoizolacioni paneli
	Orijentacija slemena:	Sever severoistok – Jug jugozapad
	Nagib krovova:	2°
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona membrana

procenat zelenih površina:		30,27%
indeks zauzetosti:		17,96%
indeks izgrađenosti:		0,25
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost radova:	406.274.000,00 dinara + PDV	